

#### 19.4. Ratios de control de organismos deportivos

A continuación se exponen las principales ratios establecidas en el Reglamento de Control Económico y otras Normas de obligado cumplimiento de la LFP:

##### Indicador del Punto de Equilibrio

La diferencia entre los ingresos relevantes y los gastos relevantes configura el resultado del punto de equilibrio. El resultado total del punto de equilibrio será la suma de los resultados del punto de equilibrio de cada periodo contable cubierto por el periodo de seguimiento, a saber, los periodos contables T, T-1 y T-2, siendo T el período contable anual, respecto del que se haya solicitado las cuentas anuales auditadas:

	Miles de Euros		
	T	T-1	T-2
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2015
Ingresos relevantes	691.083	654.371	598.850
Gastos relevantes	582.666	554.672	505.073
Punto de equilibrio (+superávit, - déficit)	108.417	99.699	93.777
Punto de equilibrio total	301.893		
Punto de equilibrio requerido	>0		
<b>Conclusión</b>	<b>CUMPLE</b>	-	-

El cálculo de los ingresos relevantes y su conciliación con las presentes cuentas anuales son los siguientes:

	Miles de Euros		
	T	T-1	T-2
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2015
<b>Ingresos relevantes</b>			
Taquillas	140.211	138.165	117.903
Patrocinio y publicidad	198.682	190.165	189.038
Derechos de retransmisión	175.345	167.798	162.312
Actividades comerciales	51.203	50.024	26.902
Otros ingresos de explotación	66.920	61.100	54.784
Beneficios procedentes del inmovilizado intangible deportivo	19.648	35.364	29.829
Ingresos financieros y diferencias de cambio	5.073	974	1.423
Imputación de subvenciones a la explotación	235	221	70
Otros ingresos no clasificados dentro de los epígrafes anteriores	33.766	10.552	16.589
Total ingresos relevantes	691.083	654.371	598.850
<b>Ingresos cuentas anuales</b>			
Total ingresos de explotación	708.169		
Total ingresos financieros	5.073		
Total ingresos estados financieros	713.243		
<b>Diferencia</b>	22.159	-	-
<b>Partidas conciliatorias</b>			
Ingresos de operaciones no vinculadas a la actividad del fútbol profesional	22.159		
<b>Total partidas conciliatorias</b>	<b>22.159</b>	-	-

El cálculo de los gastos relevantes y su conciliación con las presentes cuentas anuales son los siguientes:

	Miles de Euros		
	T	T-1	T-2
	30/06/2017	30/06/2016	30/06/2015
<b>Gastos relevantes</b>			
Coste de ventas / materiales	3.906	3.890	3.527
Gastos en retribuciones a empleados	324.285	322.800	293.823
Otros gastos de explotación	137.241	127.338	125.686
Amortización / deterioro de derechos federativos de jugadores	64.510	61.386	69.468
Pérdidas per la enajenación de derechos federativos de jugadores	3.746	864	1.217
Coste financiero y dividendos	4.607	14.152	4.168
Otros gastos no clasificados en epígrafes anteriores	44.370	24.242	7.184
Total gastos relevantes	582.666	554.672	505.073
<b>Gastos estados financieros</b>			
Total gastos de explotación	677.177	-	-
Total gastos financieros	4.681	-	-
Total Impuesto de Sociedades	13.251	-	-
Total gastos estados financieros	695.108	-	-
<b>Diferencia</b>	112.442	-	-
<b>Partidas conciliatorias</b>			
Amortización / deterioro de inmovilizado material	13.179	-	-
Amortización / deterioro de inmovilizado deportivo	2.535	-	-
Gastos fiscales (Impuesto de Sociedades)	13.251	-	-
Gastos en actividades de desarrollo comunitario directamente atribuibles	4.278	-	-
Otros gastos no clasificados dentro de las partidas conciliatorias anteriores	79.199	-	-
<b>Total partidas conciliatorias</b>	<b>112.442</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Indicador gastos de personal asociados a la primera plantilla de fútbol

Se considera indicativo de una posible situación de desequilibrio económico financiero futuro cuando el importe económico anual de los gastos de personal asociados a la primera plantilla de fútbol, de jugadores y de los técnicos del Club supere el 70% de los ingresos relevantes de la temporada, tal y como se definen en el Reglamento de Control Económico de la LFP.

	Miles de Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Gastos de personal asociados a la primera plantilla de fútbol (*)	304.995	320.394
Ingresos relevantes	691.083	654.371
Indicador de gastos de personal primera plantilla de fútbol	44%	49%
Indicador de gastos de personal primera plantilla de fútbol requerido	<70%	<70%
<b>Conclusión</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

(\*) Incluye gastos en concepto de sueldo, sociedades de imagen y retribuciones a agentes.

El cálculo y la conciliación de los ingresos pueden verse en el cálculo del punto de equilibrio anterior.